

Σύμφωνα με το άρθρο 27 του 4014/2011, το πρόστιμο ανέγερσης ορίζεται 30% της αξίας του αυθαιρέτου ενώ το πρόστιμο διατήρησης ορίζεται για κάθε έτος διατήρησης του αυθαιρέτου και μέχρι την κατεδάφιση του, ίσο με το 5% του προστίμου ανέγερσης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
(ΑΠΟ 31-08-11 εκτιμώμενη ημερομηνία ανέγερσης)

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ (5% του προστίμου ανέγερσης ήτοι) 782,00 δια 1 ετος

Σε περίπτωση που το αυθαιρέτο κατεδαφιστεί από τον υπόχρεο ή νομιμοποιηθεί μελλοντικά για οποιοδήποτε λόγο, με οποιοδήποτε τρόπο, το γνωστοποιεί ιδιοκτήτης στη Δ/νση Πολεοδομικών Εφαρμογών και σχεδιασμού και περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Νικολάου και στη συνέχεια κοινοποιείται αμέσως στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για τη διαγραφή του τυχόν οφειλόμενου ετήσιου προστίμου ή του υπόλοιπου αυτού.

Κατά της παρούσας έκθεσης μπορεί κάθε ενδιαφερόμενος εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 30 ημερών από την τοιχοκόλληση της έκθεσης του αυθαιρέτου να καταθέσει ένσταση στη Δ/νση Πολεοδομικών Εφαρμογών σχεδιασμού και περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Νικολάου που θα αποδεικνύουν την αποψή του Με την κατάθεση της ένστασης ο ενδιαφερόμενος θα πληροφορεί αμέσως την ημερα και ώρα εξέτασής της, από την αρμόδια επιτροπή του υπ' αριθμ. 267/6-8-98 ΠΔ (ΦΕΚ195Α/21-8-98), αν περάσει άπρακτη η προθεσμία το αυθαιρέτο που περιγράφεται θα κατεδαφιστεί.

Τα επιβληθέντα πρόστιμα θα καταστούν οριστικά και θα βεβαιωθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος των υπόχρεων.

Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του αρθρου 23 τουΝ2300/95 ΦΕΚ 59^A/12-04-95 αντί ένστασης μέσα στην ίδια προθεσμία μπορεί να υποβληθεί αίτηση και δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την παρούσα έκθεση περιγράφης αυθαιρέτου και τις τυχόν διορθώσεις που θα επιφέρι η Υπηρεσία στον Υπολογισμό του ύψους των προστίμων ώστε να τύχει μείωση αυτών κατά 30%

ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Η παραπάνω έκθεση τοιχοκόλλήθηκε στον χώρο του αυθαιρέτου ...ΡΑΠΑΝΗ ΤΖΟΑΝ σήμερα την 1-2-12 . από τον τεχνικό υπάλληλο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών σχεδιασμού και περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Νικολάου ΓΕΡΟΝΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟ που τη συνέταξε

Ο παρευρισκόμενος υπάλληλος

TZANAKAKH APETH

Ο τοιχοκόλλήσας

ΓΕΡΟΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ