



20 12 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 20 - 12 - 2013  
Αριθ. πρωτ.: 2505**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα  
Ταχ. κώδικας: 101 83  
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα  
Σ. Δραμουντανή  
Τηλέφωνα: 2131364032  
2131364033  
Φαξ: 2131364354  
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr  
s.dramountani@ypes.gr

**Προς:**  
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων &  
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

**Κοινοποίηση:**  
Βουλευτές:  
- κ. Γεώργιο Πάντζα  
- κ. Αλέξη Μητρόπουλο  
- κ. Αθανάσιο Αθανασίου  
Βουλή των Ελλήνων  
(με φωτ/φο των συνημμένων)

**Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος**  
**Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 4371/28-11-2013 Ερώτηση**

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. Γεώργιος Πάντζας, κ. Αλέξης Μητρόπουλος, κ. Αθανάσιος Αθανασίου, με θέμα «Αττικό Ζωολογικό Πάρκο», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 66394/54022/11-12-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, τα υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 242768/616/09-12-2013 και 246880/16-12-2013 έγγραφα της Περιφέρειας Αττικής καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ. 48334/12-12-2013 έγγραφο του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας, για ενημέρωσή σας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

ΔΕΚΡΙΤΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΒΔΟΚΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

**Συνημμένα:**  
Έξι (6) σελίδες

**Εσωτερική διανομή:**  
1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
2. Γραφείο Τύπου



Επείγον - Προθεσμία  
διαβίβαση με φαξ

κ. Πουλιανός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Αθήνα, 11/12/2013  
Αρ.Πρωτ. 66394/54022

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Κατεχάκη 56  
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 115 25  
Πληροφορίες: Σ.Ίσιδρα  
Τηλέφωνο: 213 2035742  
213 2035602-3  
ΦΑΞ: 213 2035700

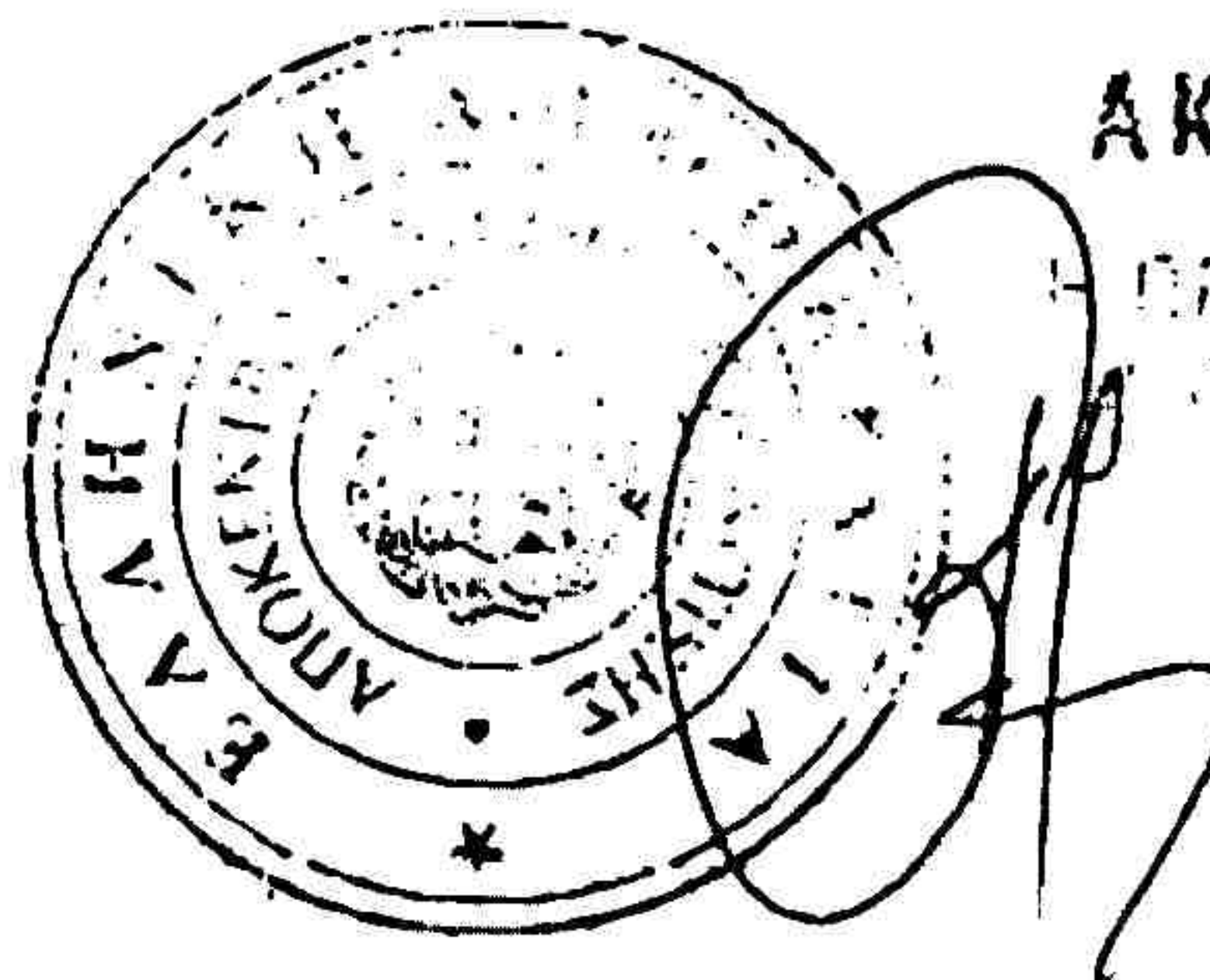
ΠΡΟΣ:  
1. Υπουργείο Περιβάλλοντος,  
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής  
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Φαξ: 210-6429137  
2. Υπουργείο Εσωτερικών  
Φαξ: 213-1361150

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση στην 4371/28.11.2013 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων  
**ΣΧΕΤΙΚΑ:** Τα υπ' αριθμ. 2423/β/2312/29.11.2013 και 48619/03.12.2013 έγγραφα  
σας

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών εγγράφων σας, με τα οποία μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 4371/28.11.2013 Ερώτηση της Βουλής που κατέθεσαν οι βουλευτές κ.κ. Γιώργος Πάντζας, Απ. Αλεξόπουλος και Κοινοβουλευτική Ομάδα του ΣΥΡΙΖΑ με θέμα «Αττικό Ζωολογικό Πάρκο», σας διαβιβάζουμε συνημμένο το υπ' αριθμ. ΟΙΚ.242768/616/09.12.2013 απαντητικό έγγραφο που λάβαμε από την Περιφέρεια Αττικής και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας προς ενημέρωση του κ. Υπουργού και του Εθνικού Κοινοβουλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΕΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΟΛΓΑ ΚΑΤΑΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
Ταχ. Δ/ση: Συγγρού 15-17 Αθήνα  
Τ.Κ.: 117 43  
Τηλέφωνο: 2132063676-4  
Fax: 213 2063786  
E-mail: gdaok@patt.gov.gr

ΤΓ

ΕΠΙΛΕΓΟΝ:

62394/51  
11-12-13

Αθήνα 9-12-2013  
Αρ. Πρωτ: Οικ. 242768/616

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής,  
Γραφείο Γενικού Γραμματέα  
Κατεχάκη 58 Τ.Κ 115 25  
(υπόψη κα Τσιάρα)  
FAX: 213 2035700

ΚΟΙΝ: 1. Υπουργείο Εσωτερικών  
Γενική Δ/ση Τοπ. Αυτ/σης  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Γενικών Υποθέσεων  
Ευαγγελίστριας 2 Αθήνα  
FAX: 213 1361160  
2. Γραφείο Περιφερειάρχη  
Αττικής

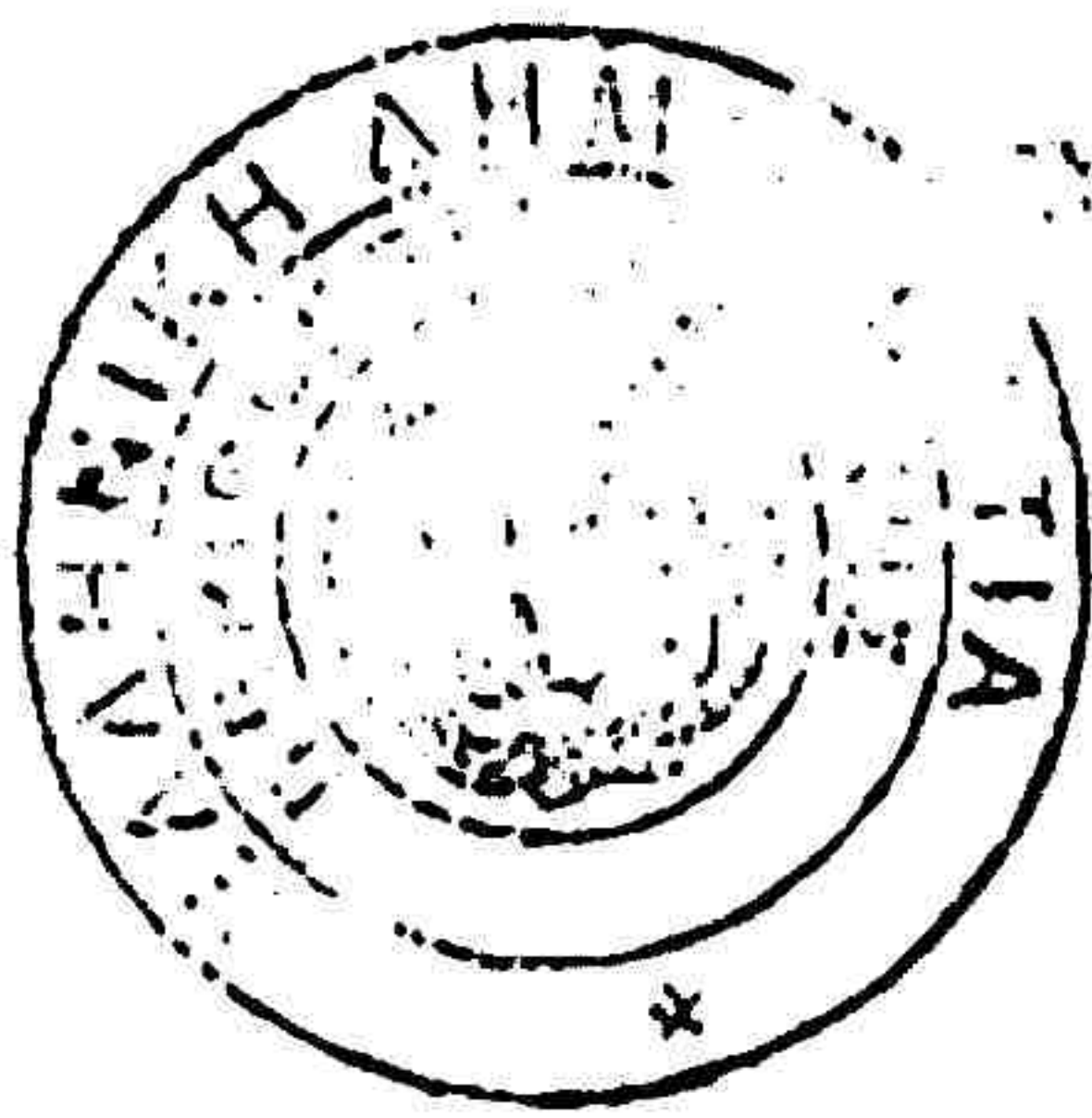
**ΘΕΜΑ:** «Η υπ' αριθμ. 4371/28-11-2013 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων για το Αττικό Ζωολογικό Πάρκο Α.Ε στο Δήμο Σπάτων»

**ΣΧΕΤ:** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 48619/3-12-2013 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών για το ίδιο θέμα

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 4371/28-11-2013 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ Γ. Πάντζα, Α. Μητρόπουλου και Ν. Αθανασίου σχετικά με τη λειτουργία του Αττικού Ζωολογικού Πάρκου Α.Ε σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

- Η αδειοδότηση των ζωολογικών κήπων σύμφωνα με το Π.Δ. 98/2004 (ΦΕΚ 69 Α'), γινόταν μέχρι 31/12/2012 από τις Δ/σεις Δασών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων. Με το Ν. 4071/2012 άρθρο 8 παρ.2α (ΦΕΚ 85 Α') η αρμοδιότητα «ίδρυση και λειτουργία των ζωολογικών κήπων» μεταβιβάσθηκε στις Περιφέρειες.
- Για την άσκηση της νέας αρμοδιότητας στη Δ/ση Αγροτικής και Κτηνιατρικής Πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη Τριμελής Γνωμοδοτική Επιτροπή της παραγράφου 1, του άρθρου 6 του Π.Δ. 98/2004, με την αριθ. οικ. 804/9-10-2013 Απόφαση (ΑΔΑ: ΒΛΛΨ7Λ7-ΓΘΛ).
- Η Δ/ση Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής είχε εκδώσει την υπ' αριθμ. πρωτ. 795/19-3-2008 Απόφαση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας στο Αττικό Ζωολογικό Πάρκο Α.Ε, με πενταετή ισχύ (19-3-2013).
- Στις 19-3-2013 κατατέθηκε στην ως άνω υπηρεσία από τον Υπεύθυνο του Αττικού Ζωολογικού Πάρκου Α.Ε, αίτηση για την ανανέωση της άδειας λειτουργίας.
- Για την εξέταση του φακέλου της υπόθεσης συγκλήθηκε η προβλεπόμενη από το Νόμο Τριμελής Επιτροπή και προέβη στο διοικητικό έλεγχο του φακέλου της υπόθεσης, ενημερώνοντας και εγγράφως το Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ζωολογικού Πάρκου Α.Ε για τις διαπιστώσεις της και την προσκόμιση λοιπών δικαιολογητικών προκειμένου να συνεχιστούν οι διαδικασίες αδειοδότησης.

Τα αναφερόμενα στην ανωτέρω Ερώτηση των κ.κ. Βουλευτών σχετικά με την μη αδειοδότηση της ψίσνας με τα δελφίνια, των κερκίδων, καθώς και τη ύπαρξη μελετών στατικής επάρκειας, ηλεκτρομηχανολογικών, πυρασφάλειας και λοιπά, δεν αποτελούν αρμοδιότητα της Γενικής Δ/σης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής η οποία εμπλέκεται μόνο όπως προαναφέρθηκε στην «Ίδρυση και λειτουργία των ζωολογικών κήπων» σύμφωνα με το Ν. 4071/2012.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΤΕΡΕΖΑ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ  
ΠΕ ΔΙΟΙΚ.-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**  
(μέσω φαξ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4

Ταχ. Κώδικας: 10433

Τηλεφωνικές: Κ. Σύρου

Τηλέφωνο: 2132101103

Φαξ: 2106914602

E-mail: [ksirou@patt.gov.gr](mailto:ksirou@patt.gov.gr)

Αθήνα 16/12/2013

Αρ. Πρωτ. 246880

Προς: 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Ευαγγελίστριας 2  
Τ.Κ. 105 63, Αθήνα

Κοιν.: 1. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ  
Κατσχάκη 56  
Τ.Κ. 115 25, Αθήνα  
(με συνημμένο το σχετικό έγγραφο)

2. ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ ΠΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
17<sup>ο</sup> Χλμ. Λεωφόρος Μαραθώνα  
(με συνημμένο το σχετικό έγγραφο)

3. ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Λεωφ. Καραμανλή 85  
Τ.Κ. 190 16, Αρτέμιδα

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση εγγράφου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος που αφορά σε επερώτηση στη Βουλή για το Αττικό Ζωολογικό Πάρκο.

Έχει. (α) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 48619/3-12-2013 έγγραφό σας (πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία μας στις 11-12-2013)

β) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 244660/11-12-2013 έγγραφό μας προς το Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος

γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 48334/12-12-2013 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

Μετά τα (α) και (β) σχετικά έγγραφα, που αφορούν σε επερώτηση στη Βουλή για το Αττικό Ζωολογικό Πάρκο, σας διιβυλάσουμε φωτοαντίγραφο, του ως άνω σχετικού εγγράφου, που εκ παραδρομής στάλθηκε στην Υπηρεσία μας, η οποία είναι αναρμόδια και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**  
**ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 48334/12-12-2013 έγγραφο

**Ε.Δ.**

1. Χ.Α.

2. Σύρου Κ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΥΠΑΜΜΟΣ  
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΠΡΙΣΚΟΥ ΝΙΚΗ - ΙΩΑΝΝΑ  
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΑΠ: ΔΗΜΟΤΟΛΟΓΙΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΑΡ. ΦΑΞ : 2294087777

13 ΔΕΚ. 2013 10:31PM P1

16/10, 486/04, 41/08

Δ.Σ. ΣΠΑΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

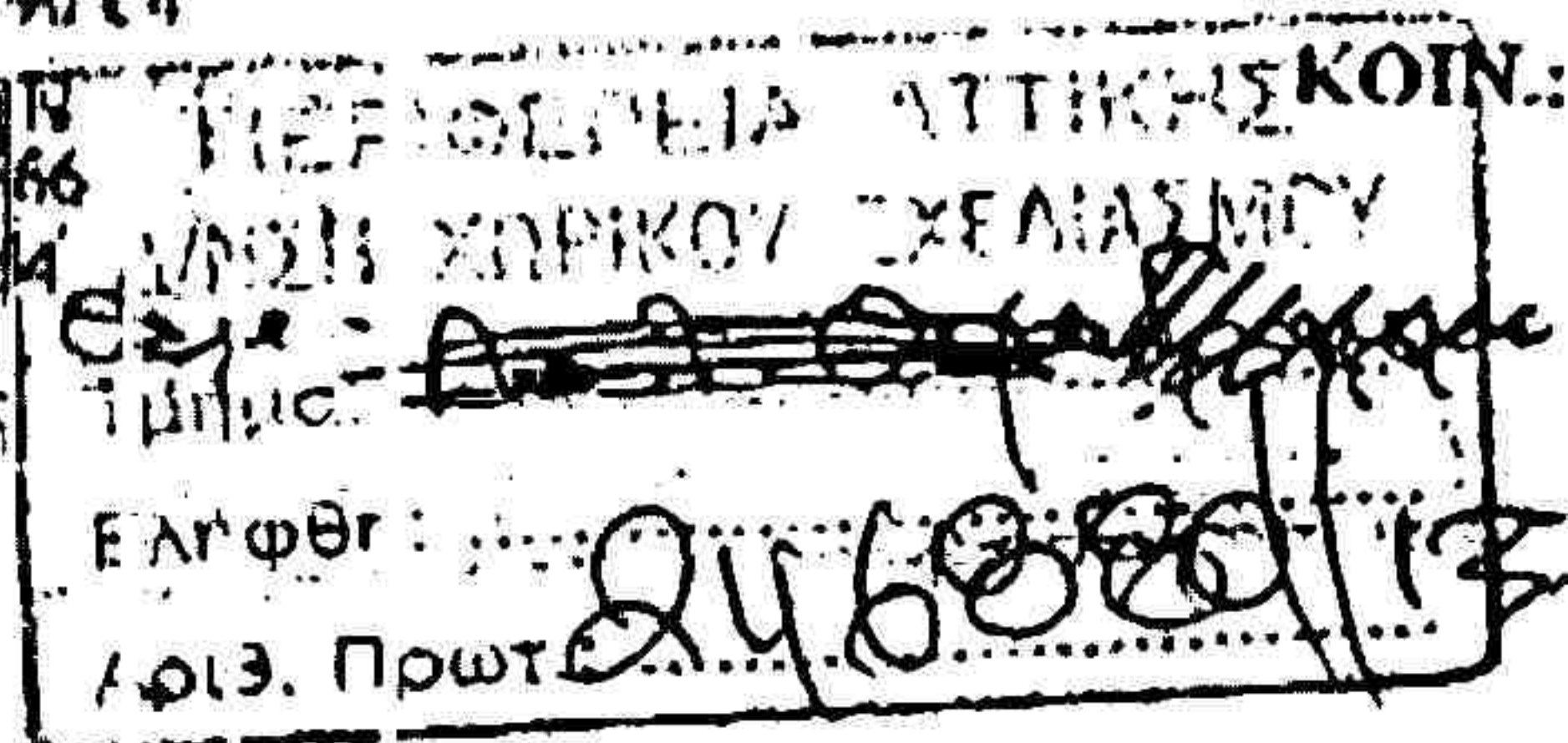
ΑΡΤΕΜΙΔΑ 12/12/2013  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4834

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΙΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
ΤΑΧ. Δ/ΣΗ : ΛΙΩΦ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 85  
Γ.Κ. : ΑΡΤΕΜΙΔΑ 1016  
ΕΔΡΑ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ  
ΒΛΣ. ΠΛΥΛΟΥ & ΑΛΕΜΝΙΚΗ  
Τ.Κ. : ΣΠΑΤΑ 19014  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Π. Κατσίου  
ΤΗΛ. : 2104016466  
FAX : 2104045544

ΠΡΟΣ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 4  
10433 ΑΘΗΝΑ

- 1. Γραφείο Δημάρχου
- 2. Γραφείο Αντιδημάρχου  
Κ. Γκινουάτη Γ.
- 3. Δ/ση Εσόδων & Περιουσίας  
Γραφείο Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου  
(ΕΝΤΑΥΘΑ)



ΘΕΜΑ: ΔΙΔΟΝΤΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙ ΑΤΤΙΚΟΥ ΖΩΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 244560/11-12-13 έγγραφό σας.

Στην θέση "Γιαλό" της περιφέρειας του πρώην Δήμου Σπάτων εκδόθηκε η υπ' αριθ. 39/2-6-1999 οικοδομική άδεια με τίτλο "Γεωργοπτηνοτροφική εγκατάσταση - Αποθήκες" με ιδιοκτήτη την "Αττικό Ορνιθολογικό Πάρκο Α.Ε."

Μετά από καταγγελίες συντάχθηκαν από την Υπηρεσία μας οι υπ' αριθμ. 86/16-12-2004 & 1/17-1-2008 εκθέσεις αυτοψίας για αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση άδειας.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 1078/22-4-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής Δ/ση Λασιών ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας, να διαρκυνθεί εάν το υφιστάμενο δελφινάριο εντός του Αττικού Ζωολογικού Πάρκου περιλαμβάνεται στην υπ' αριθ. 39/99 άδεια οικοδομής ή σε κάποια τροποποιητική ή συμπληρωματική άδεια.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 3207/4-5-2010 έγγραφο μας, γνωστοποιήσαμε στην Δ/ση Δασών ότι στην ανωτέρω άδεια δεν περιλαμβάνεται δελφινάριο, καθώς και ότι η ανωτέρω άδεια δεν έχει αναληφθεί ούτε τροποποιηθεί όσον αφορά την κατασκευή δελφιναρίου.

Στην συνέχεια συντάχθηκε από την υπηρεσία μας η υπ' αριθ. 16/8-6-2010 έκθεση αυτοψίας, διότι διαπιστώθηκε η κατασκευή, άνευ οικ. αδείας, λυόμενων κερκίδων από μεταλλικά υλικά, συστήματος δεξαμενών με δελφίνια, στεγασμένου αντλιοστασίου με σιδηροκατασκευή και οροφή από panel, τοποθέτηση προκατασκευασμένων οικίσκων τύπου container με χρήση κατάψυξης, αποθήκης, γραφείων και τουαλετών και επιβλήθηκαν τα σχετικά πρόστιμα και ζητήθηκε η διακοπή των οικοδομικών εργασιών καθώς και η ποινική δίωξη των υπευθύνων από τις αρμόδιες αρχές.

Στην συνέχεια και με το υπ' αριθ. πρωτ. 1810/5-7-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής Δ/ση Λασιών ζητήθηκαν από την υπηρεσία μας οι απόψεις της σχετικά με την ασφάλεια των εγκαταστάσεων που έχουν καταγραφεί με την ανωτέρω έκθεση αυτοψίας.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 5308/15-7-2010 έγγραφο μας γνωστοποιήσαμε την αδυναμία της υπηρεσίας μας να αποφανθεί σχετικά με την ασφάλεια των ανωτέρω εγκαταστάσεων δεδομένου ότι δεν έχει κατατεθεί στην υπηρεσία μας σχετική οικοδομική άδεια καθώς και οι απαιτούμενες μελέτες σύμφωνα με το Π.Δ. 8 Φ.Ε.Κ. 793/Δ/13-7-1993.

Η Υπηρεσία μας, με τα υπ' αριθμ. 5424/3-7-06 & 537/25-1-10 έγγραφα, βεβαίωσε τα πρόστιμα στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, αφενός λόγω της υπ' αριθμ. 3078/17-4-2006 αίτησης αποδοχής, προστίμων από την εταιρεία, αφετέρου λόγω απώριψης των ενστάσεων της κατά των εκθέσεων αυτοψίας.

Κατά της υπ' αριθ. 16/8-6-2010 έκθεσης αυτοψίας της υπηρεσίας μας κατατέθηκαν η υπ' αριθ. πρωτ. 5406/7-7-2010, καθώς και η συμπληρωματική με αριθ. πρωτ. 6171/2-8-2010 ενστάσεις-αιτήσεις θεμελιώδους, κατά της ανωτέρω έκθεσης αυτοψίας σύμφωνα με το άρθρο 4 Π.Δ. 267/98 (Φ.Ε.Κ. 195/Α/21-8-1998) και οι οποίες απορρίφθηκαν από την υπηρεσία με την υπ' αριθ. 1/13-12-2010 απόφαση

Με την υπ' αριθ. 179/2011 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών έγινε δεκτή η από 16 Φεβρουαρίου 2011 αίτηση ανασταλής μόνο κατά το μέρος που αφορά στην επιβολή των προστίμων και με την με αρ. 2524/12 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών απορρίφθηκε αντίστοιχη ασκηθείσα αίτηση ακύρωσης της εταιρείας κατά των αποφάσεων της επιτροπής του άρθρου 4 Π.Δ.267/98 (ΦΕΚ 195/Α/21-8-1998)

Σύμφωνα με τα ανωτέρω οι τελεσίδικα προς κατεδάφιση αυθαίρετες κατασκευές είναι:

1. συναρμολογούμενη κερκίδα (λιωμένη κατασκευή) με υλικά εκ σιδήρου επιφανείας 452,00 μ<sup>2</sup> περίπου,
2. σύστημα δεξαμενών με δελφίνια συνολικής επιφάνειας 917,14 μ<sup>2</sup> περίπου,
3. στεγασμένο αντλιοστάσιο με σιδηροκατασκευή και οροφή από panel επιφανείας 290 μ<sup>2</sup> περίπου,
4. προκατασκευασμένοι οικίσκοι τύπου κοντέινερ συνολικής επιφάνειας 135,14 μ<sup>2</sup> περίπου,

όπως αποτυπώνονται στα συνημμένα σκαριφήματα της ανωτέρω εκθέσεως αυτοψίας.

Για τα παραπάνω έχει με το υπ' αριθμ. 3786/1-2-2013 έγγραφό μας έχει ζητηθεί, βάση του Ν.3852/10, από την Δ/νση Πολιτικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η κατεδάφισή τους.

Με το υπ' αριθμ. 22571/3-6-13 έγγραφο, η Υπηρεσία μας ενημέρωσε τον Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, περί της επιβολής των προστίμων, απαντώντας στο υπ' αριθμ. ΓΕΔΔ Φ.1573/10/8485/25-4-13 έγγραφό του.

Το τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας της Δ/νσης Εσόδων του Δήμου, μας ενημέρωσε με το υπ' αριθμ. 30399/1-8-13 έγγραφό του, ότι λόγω των βεβαιωμένων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης, έχει προβεί στην θέσπιση του ΔΦΜ της εταιρείας "Αττικό Ορνιθολογικό Πάρκο Α.Ε.", στην ΔΟΥ ΦΑΙ: Αθηνών.

Η εταιρεία με ευθύνη ομάδας μηχανικών και της ίδιας, συμπεριέλαβε τις αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις στην με αριθμό ΥΠΕΚΛ 511650/15-6-2012 κατατεθείσα Δήλωση προσωρινής υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4014/11, χωρίς να κατατεθούν στην Υπηρεσία μας άλλα στοιχεία περί χρόνου κατασκευής αυθαιρέτων κλπ.

Η υπηρεσία μας θεώρησε την παραπάνω ένταξη στον Ν.4014/11, μη επιτρεπτή, όπως με το υπ' αριθμ. 30903/6-1-13 έγγραφο έχει γνωρίσει στην εταιρεία, λόγω των καθοριζόμενων συγκεκριμένων επιτρεπτών χρήσεων στην περιοχή, όπως αυτές θεσμοθετήθηκαν με το ΦΕΚ 199/Δ/6-3-03, περί χρήσεων γης στην εκτός σχεδίου περιοχή των Μεσογκιών. Δεδομένου δε, ότι η οικοδομική άδεια είναι προγενέστερη των θεσμίσεων χρήσης στην περιοχή, η θεώρηση της οικ. άδειας για ηλεκτροδότηση των κατασκευών, έχει ολοκληρωθεί, έγινε την 18-2-2002, το ότι με τα υπ' αριθμ. 3881/14-5-2004 & 4611/5-7-2002 έγγραφα μας προς το Α.Τ. Σπάτων, διακόπηκαν οι οικοδομικές εργασίες λόγω υπερβάσεων της ύψους και άλλων, ότι από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει πιθανότητα των κατασκευών μεταγενέστερη της 28-7-2011. Η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι αμφισβητείται η ένταξη των αυθαιρέτων κατασκευών στον Ν.4014/11 και διαβίβασε την δήλωση με τις απόψεις στο ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. με το υπ' αριθμ. 11437/15-3-2013 έγγραφο, προκειμένου να αποφανθεί περί της επιτρεπτής υπαγωγής στον νόμο ή όχι.

Η υπ' αριθμ. 31714/12-8-2013 κατατεθείσα νέα ένσταση από την εταιρεία, η οποία αμφισβητεί τις μέχρι τώρα ενέργειες της Υπηρεσίας μας, ενισχύει την ορθότητα των ενεργειών μας περί αμφισβήτησης της δήλωσης του Ν.4014/11, δεδομένου ότι υποχρέωση της Υ.Δ.Ο.Μ., βάση των αναφερομένων στην παρ. 1, της ανότητας Γ. της Εγκυκλίου 1/12 του ΥΠΕΚΛ/ΔΟΚΚ, είναι η διαπίστωση της αληθείας και ακρίβειας της περιγραφής της αυθαίρετης κατασκευής, του εμβαδού και της χρήσης της.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αριθμ. 36898/20-9-13 Εξωδικαστική Διαμαρτυρία - Πρόσκληση της εταιρείας προς τον Δήμαρχο, περί οικονομικών επιπτώσεων της εταιρείας, μετά των ενεργειών των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου. Η Υπηρεσία μας θα συμβάλει στην πλήρωση του εξωδικαστικού κατά το τμήμα που άπτεται των αρμοδιοτήτων της.

Ο Υπάλληλος

Ο Προϊστάμενος  
του Τ.Ε.Κ.

Η Προϊστάμενη  
της Δ/νσης Υ.Δ.Ο.Μ.

Παναγιώτης ΚΙΧΛΙΩΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΑΡΧΗΓΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΡΤΙΣΤΕΜΙΔΩΝ  
Αθήνα/12-10/13 Τ.Ε.4Γ'  
Ακριβή αντίγραφο από το  
αποφασιστικό που υπάρχει στην  
Υπηρεσία μας.  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΙΧΛΙΩΤΗΣ Μ.ΧΑΛΗΣ

Αθανασία Σωτηροπούλου  
(Π.Ε.6/Γ')