



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ**

Αθήνα 14.06.2016

Αρ. Πρωτ. οικ. 30289

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Αλεξάνδρας 11
Ταχ. Κώδικας : 11473
Πληροφορίες : Αικ. Παπανδρέου
Τηλέφωνο : 210.6417707
Fax : 210.6430627

ΠΡΟΣ: Αττικό Ζωολογικό Πάρκο Α.Ε
κον Ζ. Ζ. Λεσουέρ
θέση Γυαλού
Τ.Θ 38
19004 Σπάτα
(συν. 1 αντ. ΜΠΕ)

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων για την επέκταση και λειτουργία του Αττικού Ζωολογικού Πάρκου στο Δήμο Σπάτων- Αρτέμιδος, Π.Ε Ανατολικής Αττικής.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/86), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/79), όπως ισχύει.
3. Το Ν. 3208/03 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Δ/03).
4. Το Ν. 3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/02).
5. Το Ν. 3199/03 «Προστασία και διαχείριση των υδάτων –Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000» (ΦΕΚ 280/Α/2003).
6. Το Ν. 4014/19.9.11 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 209/Α/11), όπως ισχύει.

7. Το Ν. 4039/12 «Για τα δεσποζόμενα και τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς και την προστασία των ζώων από την εκμετάλλευση ή τη χρησιμοποίηση με κερδοσκοπικό σκοπό» (ΦΕΚ 15/Α/12).
8. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.02.2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
9. Το Ν. 4277/14 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 156/Α/2014).
10. Το από 20.1.88 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 61/Δ/88) «Τροποποίηση του από 6.10.78 Π.Δ/τος περί καθορισμού των όρων και των περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 538/Δ)».
11. Το από 20.2.2003 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 199/Δ/2003) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν. Αττικής)».
12. Το υπ. αρ. Π.Δ/γμα 98/2004 (ΦΕΚ 69/Α/2004) «Ίδρυση & λειτουργία των ζωολογικών κήπων» σε συμμόρφωση προς την Οδηγία 1999/22/ΕΚ του Συμβουλίου».
13. Το υπ. αρ. Π.Δ/γμα 51/07 (ΦΕΚ 54/Α/2007) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ».
14. α. Το Π. Δ/γμα 100/27.8.14 «Οργανισμός Υπουργείου Περι/ντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 167/Α/14).
β. Το Π. Δ/γμα 70/22.09.2015 (ΦΕΚ 114/Α/2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Μετονομασία του ...Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. ...».
γ. Το Π.Δ. με αρ. 73/23.09.2015 (ΦΕΚ 116/Β/23.09.2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
15. Την με αρ. πρωτ. 6876/4871/2008 (ΦΕΚ 128/Α/3.07.2008) Απόφαση της Βουλής των Ελλήνων για την «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».
16. Την ΚΥΑ υπ. αρ. 5673/400/5.03.1997 «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» (ΦΕΚ 192/Β/1997).
17. Την ΚΥΑ υπ. αρ. 48963/5.10.2012 «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α΄ της υπ΄ αριθμ. 1958/13–1–2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και

- Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α' 209)».
18. Την ΚΥΑ υπ. αρ. 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β/2012) «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19^ο του Νόμου 4014/11(ΦΕΚ Α/209/2011)»
19. Την ΚΥΑ υπ. αρ. 167563/ΕΥΠΕ/15.4.13 (ΦΕΚ 964/Β/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
20. Την ΚΥΑ υπ. αρ. 1649/45/14.1.14 (ΦΕΚ 45/Β/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
21. Τη με αρ. 1958/13.1.2012 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ «Κατάταξη δημοσίων & ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.11 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» (ΦΕΚ 21/Β/2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
22. Την υπ. αρ. 25291/2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 1486/Β/2003).
23. Την Υ.Α 3046/304/89 «Κτιριοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 59/Δ/89).
24. α. Τη με αρ. πρωτ. ΔΠΣ 46571/1280/9.8.2013 αίτηση της «ΑΤΤΙΚΟ ΖΩΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ» με συνημμένη ΜΠΕ για το εν θέματι έργο.
β. Το με αρ. πρωτ. 58805/1600/23.10.2013 έγγραφο της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ σχετικά με έλεγχο πληρότητας της ΜΠΕ.
γ. Τη με αρ. πρωτ. ΔΠΣ 62292/1644/12.11.2013 αίτηση του «ΑΤΤΙΚΟ ΖΩΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ» περί υποβολής δύο επιπλέον αντιγράφων ΜΠΕ του εν θέματι έργου σε έντυπη μορφή και εννέα αντιγράφων σε ηλεκτρονική μορφή.
25. Τη με αρ. 39/99 άδεια οικοδομής από Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Σπάτων
26. Τη με αρ. πρωτ. 1888/29.3.2002 άδεια «Ίδρυσης & λειτουργίας εκτροφής και αναπαραγωγής ειδών άγριας πανίδας» από Δήμο Σπάτων.

27. Τη με αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ6418/Φπεριβ.6/17.10.2007 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Αττικής «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τις δραστηριότητες «Αττικό Ζωολογικό Πάρκο» και «Ωκεανόπολις» ψυχαγωγικό- εμπορικό κέντρο- ενυδρείο- αίθουσες εκθέσεων, στη θέση Γυαλού Δήμου Σπάτων».
28. Τη με αρ. πρωτ. 795/18.3.2008 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Αττικής «Άδεια λειτουργίας του ζωολογικού κήπου με την επωνυμία «Αττικό Ζωολογικό Πάρκο Α.Ε» που βρίσκεται στη θέση Γυαλού του Δήμου Σπάτων».
29. Το με αρ. πρωτ. 65140/1781/25.11.2013 έγγραφο της Δ/σης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε από ένα αντίτυπο ΜΠΕ στο Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Αττικής, στον ΟΡΣΑ του ΥΠΕΚΑ, στην ΕΥΠΑΤΕ του Υπ. Τουρισμού, στη Β' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων και στην Α' Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού, στη Δ/ση Χωροταξίας & Προστασίας Περ/ντος και στη Δ/ση Κτηνιατρικής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, στο Γραφείο Διεθνών Συμβάσεων της Περιφέρειας Αττικής καθώς και στο Δασαρχείο Πεντέλης.
30. Το με αρ. πρωτ. 2874/4.12.2013 έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο ενημερώνει για θέματα αρμοδιοτήτων του ελέγχου της άγριας πανίδας και όσον αφορά τον χαρακτήρα της έκτασης του έργου, δηλώνει ότι περιλαμβάνεται στην υπ. αρ. 5311/1998 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης, σύμφωνα με την οποία πρόκειται για μη δασική έκταση (αρ. πρωτ. ΔΠΣ 68416/1912/11.12.2013).
31. Το με αρ. πρωτ. 2491/154201/11.12.2013 έγγραφο της Δ/ση Χωροταξίας & Προστασίας Περ/ντος του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων προς τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Αττικής προκειμένου να εκδοθεί Πρακτικό ΝΕΧΩΠ (αρ. πρωτ. ΔΠΣ 70189/1942/19.12.2013).
32. Το με αρ. πρωτ.69440/1915/17.12.2013 έγγραφο της Δ/σης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε ένα αντίτυπο ΜΠΕ στη Δ/ση Αγροτικής & Κτηνιατρικής Πολιτικής (Τμήμα ΚΑΦΕ) της Περιφέρειας Αττικής λόγω αρμοδιότητας.
33. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/Β'ΕΠΚΑ/234065/126701/9363/30.12.2013 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού σύμφωνα με το οποίο δεν εκφράζεται αντίρρηση για τη έγκριση της ΜΠΕ με τον όρο σε περίπτωση εκτέλεσης τεχνικού έργου με εκσκαφές να υποβληθεί αίτημα στο ΥΠΠΟΑ. (αρ. πρωτ. ΔΠΣ 485/30/8.1.2014).
34. Το με αρ. πρωτ. 148/16.1.2014 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής & Κτηνιατρικής Πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το οποίο αναμένεται η έκδοση ΑΕΠΟ, προκειμένου να εισαχθεί το θέμα της αδειοδότησης στην αρμόδια για την λειτουργία του έργου, τριμερή επιτροπή (αρ. πρωτ. ΔΠΣ 3488/91/23.1.2014).

35. Το με αρ. πρωτ. 507565/24.1.2014 έγγραφο της Δ/νσης Τουριστικών Εγκαταστάσεων του Υπ. Τουρισμού σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για το εν θέματι έργο (αρ. πρωτ. ΔΠΣ 7462/188/12.2.2014).
36. α. Το με αρ. πρωτ. 236673/13/11.2.2014 έγγραφο του Τμήματος Περ/ντος της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το οποίο επιστρέφεται η ΜΠΕ προκειμένου να συμπληρωθεί με συγκεκριμένα στοιχεία (αρ. πρωτ. ΔΠΣ 10217/250/25.2.2014).
β. Το με αρ. πρωτ. 32501/5.3.2014 έγγραφο του Τμήματος Συλ. Οργάνων & Επιτροπών της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο διαβιβάζεται στη Δνση Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ αντίγραφο της υπ. αρ. 85/2014 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται κατά πλειοψηφία την επιστροφή της ΜΠΕ του εν θέματι έργου προκειμένου να συμπεριληφθούν τα θέματα που θέτει το Τμήμα Περ/ντος (αρ. πρωτ. ΔΠΣ16333/416/26.3.2014).
37. Η με αρ. πρωτ. ΔΠΣ 44217/1459/23.9.14 υποβολή τεύχους συμπληρωματικών/διευκρινιστικών στοιχείων από τον φορέα του έργου.
38. Το με αρ. πρωτ. 46398/1524/6.10.2014 έγγραφο της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με το οποίο διαβιβάζεται το τεύχος των συμπληρωματικών/διευκρινιστικών στοιχείων προς τους συναρμόδιους φορείς/υπηρεσίες.
39. Το με αρ. πρωτ. 4583/4.11.2014 έγγραφο της Δ/νσης Υγειονομικού Ελέγχου & Περ/κής Υγιεινής της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το οποίο εφόσον δεν γίνεται επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων δεν προκύπτει αρμοδιότητα της Υπηρεσίας για γνωμοδότηση, ενώ κατά τον έλεγχο του πάρκου δεν διαπιστώθηκαν ανθυγιεινές καταστάσεις στο Πάρκο (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 176952/8.12.2014).
40. Η με αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 145336/16.1.2015) υποβολή τεύχους διευκρινιστικών στοιχείων από τον φορέα του έργου.
41. Το με αρ. πρωτ.11520/15/2.3.2015 έγγραφο του Τμήματος Περ/ντος της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο προτείνεται στο Περιφερειακό Συμβούλιο να ζητηθεί από το ΥΠΕΚΑ να αναμείνει την κοινοποίηση των αποτελεσμάτων του Τμήματος Πολεοδομίας του Δ. Σπάτων- Αρτέμιδος (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 147188/16.3.2015).
42. Το με αρ. πρωτ.44621/20.3.2015 έγγραφο του Τμήματος Συλ. Οργάνων & Επιτροπών της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο διαβιβάζεται στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ αντίγραφο της υπ. αρ. 70/2015 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται κατά πλειοψηφία η αναβολή της γνωμοδότησης και προτείνεται να ζητηθεί από το ΥΠΕΚΑ να αναμείνει την κοινοποίηση των αποτελεσμάτων του Τμήματος Πολεοδομίας του Δ. Σπάτων- Αρτέμιδος (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 147783/2.4.2015)
43. α. Την με αρ. πρωτ. οικ. 101323/22.2.2016 εισήγηση της Δ/νσης Περ/κής Αδειοδότησης προς το ΚΕΣΠΑ.

β. Την 139^η Πράξη του ΚΕΣΠΑ σύμφωνα με την οποία ομόφωνα παρείχε σύμφωνη γνώμη για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας με την πρόταση να τηρούνται οι προβλέψεις του Ν. 4039/2012 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 17403/4.04.2016).

44. Το γεγονός ότι ο ΟΡΣΑ του ΥΠΕΝ και το Τμήμα Περι/ντος και το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Αττικής δεν διαβίβασαν σχετικές απόψεις επί της ΜΠΕ του έργου μέσα στις καθορισμένες ημερομηνίες και επομένως μπορεί να συνεχιστεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης χωρίς αυτές.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έγκριση των κατωτέρω περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών- η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία του έργου και βαρύνει το φορέα λειτουργίας του καθώς και πάντα κατά νόμο υπόχρεο-, για τη λειτουργία του Αττικού Ζωολογικού Πάρκου.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Α1. Συνοπτική περιγραφή

Ζωολογικό πάρκο σε έκταση 182 στρεμμάτων στην περιοχή Γυαλού- Αγ. Δημήτριος της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων που περιλαμβάνει τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

- Χώρους φιλοξενίας ζώων (κλουβιά, υπόστεγα, πέργκολες, κλινική ζώων, κλπ)
- Εγκαταστάσεις θαλάσσιων θηλαστικών (δεξαμενές θαλασσινού νερού, πέντε μεταλλικοί οικίσκοι τύπου κοντέινερ, μηχανοστάσιο, κερκίδες)
- Κτιριακές εγκαταστάσεις (κτίριο γραφείων, υποδοχής κοινού, φυλάκιο, καταστήματα, εκπαιδευτικό κέντρο, καφέ, κλπ)
- Λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις (Τουαλέτες κοινού, χώροι στάθμευσης κοινού, δίκτυα υποδομών).
- Γεώτρηση (Χ:491693.98, Ψ:42003571.97)

Οι παραπάνω εγκαταστάσεις (πλην της γεώτρησης) αναπτύσσονται σε γήπεδο επιφανείας 182 στρ. στην εκτός σχεδίου περιοχή Γυαλού- Αγ. Δημήτριος, το οποίο απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:750 που περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του εν θέματι έργου και περιγράφεται με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, ... Α29, Α30, Α31, οι συντεταγμένες (κατά ΕΓΣΑ '87) των οποίων παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	X	Y
A1	492159.04	4203513.08
A2	492100.17	4203372.80
A3	491971.35	4203135.77
A4	491830.60	4203217.37
A5	491554.12	4203379.46
A6	491591.44	4203485.19
A7	491596.38	4203486.05
A8	491608.46	4203479.59
A9	491624.88	4203470.03
A10	491653.71	4203450.83
A11	491655.83	4203454.31
A12	491656.53	4203456.75
A13	491677.68	4203498.93
A14	491675.47	4293500.08
A15	491695.06	4203533.47
A16	491716.51	4203520.30
A17	491729.14	4203543.32
A18	491718.04	4203549.94
A19	491725.78	4203560.25
A20	491720.64	4203563.49
A21	491775.21	4203655.12
A22	491790.43	4203681.01
A23	491805.39	4203706.10
A24	491892.91	4203656.71
A25	491942.79	4203629.96
A26	491981.73	4203608.12
A27	491990.59	4203603.33
A28	491998.47	4203599.17
A29	492061.80	4203565.60
A30	492101.67	4203543.70
A31	492107.12	4203540.71

A2. Κατάταξη έργου

Η περιβαλλοντική κατάταξη του συνόλου των έργων του ζωολογικού πάρκου ως θεματικό πάρκο, με βάση την Υ.Α 1958/13.1.2012 (ΦΕΚ 21/Β/12) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, υπάγεται στην υποκατηγορία Α1 με α.α. 18 της 6^{ης} Ομάδας.

Β. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΥΑΙΣΘΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ

B1. Χωρικός Σχεδιασμός και χρήσεις γης

Η περιοχή του έργου διέπεται από τις διατάξεις:

1. του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/3.07.2008).
2. του από 20.2.2003 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 199/Δ/2003) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν. Αττικής)». Σύμφωνα με αυτό η

έκταση του έργου βρίσκεται στην περιοχή με στοιχείο Γ1 «Ζώνη ειδικής ενίσχυσης παραδοσιακών και βιολογικών καλλιέργειών». Η εν θέματι δραστηριότητα όμως ιδρύθηκε και λειτουργεί πριν την έκδοση του ως άνω διατάγματος και συνεπώς συνεχίζει τη λειτουργία της ως νομίμως υφιστάμενη.

3. του Ν. 4277/14 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας» (ΦΕΚ 156/Α/2014). Σύμφωνα με το άρθρο 28, βασικοί στόχοι για την ανάπτυξη του τουρισμού είναι «α) *Ενδυνάμωση της ελκυστικότητας της Αθήνας–Αττικής ως ευρωπαϊκού μητροπολιτικού τουριστικού προορισμού με διεθνή και εθνική ακτινοβολία. β) Εδραίωση του ρόλου της Αθήνας–Αττικής ως «Πόλης – Πύλης» σε επίπεδο χώρας για τον τουρισμό και συγκράτηση κατά το δυνατόν της τουριστικής κίνησης με συγκρότηση αναγνωρίσιμης τουριστικής ταυτότητας. γ) Βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη με στόχους την οικονομική ευημερία, την κοινωνική και ενδοπεριφερειακή συνοχή και την περιβαλλοντική προστασία.*», ενώ στο Παράρτημα XIII, όπου ενδεικτικά αναφέρονται οι υποδομές που απαιτούνται για την ανάπτυξη των ειδικών μορφών τουρισμού, ορίζεται ως «ζ. *Ζωολογικό Πάρκο. Χωροθετείται στα Μεσόγεια- Σπάτα σε συνέχεια του υφιστάμενου Επιχειρηματικού Πάρκου...*»

B2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας

Το γήπεδο της εν θέματι μονάδας:

- ✓ Δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000.
- ✓ Δεν περιλαμβάνει δασική έκταση.

Γ. ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ, ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ, ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας :

- Ισχύει το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/1981) περί επιτρεπόμενου ανώτατου ορίου θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τη λειτουργία όλων των σταθερών μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του Π.Δ. αυτού, η στάθμη θορύβου μετρούμενη στα όρια του οικοπέδου της μονάδας πρέπει να είναι <65dBA.

- Ισχύει η ΚΥΑ αρ. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/03) «περί μέτρων και όρων για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους»
 - Ισχύει η Υ.Α 13568/724/06 (ΦΕΚ 384/Β/06) «περί μέτρων, όρων και μεθόδων για αξιολόγηση θορύβου στο περιβάλλον σε συμμόρφωση προς Οδηγ. 2002/49/Ε.Κ.»
- Για τις επιτρεπόμενες δονήσεις ισχύουν οι δεσμεύσεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Δ. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Δ.1. Γενικές Ρυθμίσεις - Γενικοί περιβαλλοντικοί όροι.

1. Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση.
2. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση και να γνωστοποιήσει εγγράφως το όνομά του στη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ και στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής καθώς και στο Τμήμα Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Αν. Αττικής εντός τριών (3) μηνών από την έκδοση της παρούσας.
3. Ο φορέας του έργου οφείλει, από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
4. Για οποιαδήποτε επί μέρους δραστηριότητα ή εγκατάσταση του έργου θα πρέπει να έχουν ήδη χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία, άδειες και εγκρίσεις.
5. Κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων να διατηρείται σχολαστικά η καθαριότητα αυτών, ενώ και ο περιβάλλον χώρος των εγκαταστάσεων θα πρέπει να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση.

6. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση υγρών και στερεών αποβλήτων και κόπρου στο περιβάλλον.
7. Για τις μετακινήσεις εντός του πάρκου να χρησιμοποιούνται ηλεκτρικά οχήματα φιλικά προς το περιβάλλον ή ποδήλατα.
8. Να εφαρμόζεται πρόγραμμα μυοκτονίας και εντομοκτονίας στην εγκατάσταση.
9. α. Να εξασφαλίζονται οι βέλτιστες συνθήκες διαβίωσης των ζώων, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία για την ίδρυση και λειτουργία των ζωολογικών κήπων.
β. Ο σχεδιασμός του εκπαιδευτικού θαλάσσιου πάρκου να γίνει με βάση τις διεθνείς προδιαγραφές και συνθήκες για αντίστοιχες εγκαταστάσεις που ορίζει η EAAM (Ευρωπαϊκή Ένωση Θαλάσσιων Θηλαστικών) και η EAZA (Ευρωπαϊκή Ένωση Ζωολογικών Κήπων & Ενυδρείων) για την ασφαλή και άνετη διαβίωση των θαλάσσιων θηλαστικών.
γ. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4039/12 (ΦΕΚ 15/Α/12) και ειδικότερα το άρθρο 13 αυτού, σύμφωνα με το οποίο «η διατήρηση ζώων σε πάρκα επιτρέπεται με την προϋπόθεση ότι δεν διεξάγονται κάθε είδους παραστάσεις με τη συμμετοχή ζώων»
10. Να λαμβάνονται πρωτοβουλίες για την προώθηση της διατήρησης, προστασίας και αναπαραγωγής των σπανίων και των υπο εξαφάνιση ειδών σε συνεργασία με εξειδικευμένους φορείς.

Δ.2. Περιβαλλοντικοί όροι για τη φάση λειτουργίας του έργου.

1. α. Η πρόσβαση στη μονάδα να γίνεται από τη ιδιωτική οδό και το παρακείμενο υπάρχον οδικό δίκτυο και σύμφωνα με τις οδηγίες της Δ/σης Οδικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής και την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων.
β. Να υπάρχουν επαρκείς θέσεις στάθμευσης και χώροι κατάλληλοι για την απρόσκοπτη διέλευση και αποχώρηση των οχημάτων κατά τη διάρκεια λειτουργίας του πάρκου.
γ. Να γίνεται προγραμματισμός του ανεφοδιασμού του πάρκου σε ώρες που να μην ταυτίζονται με τις δυσμενείς ώρες αιχμής του οδικού δικτύου της περιοχής.
2. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του ζωολογικού πάρκου να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των

ομβρίων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

3. Η επιλογή των φυτευτικών ειδών και η διάταξη τους να είναι τέτοια ώστε: α) Να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων, β) Να συμβάλλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των επιμέρους χώρων, π.χ στάθμευσης, χώρων υγιεινής, κλπ. γ) Να προσομοιάζει στις συνθήκες διαβίωσης των φιλοξενούμενων ζώων δ) Να δημιουργούνται σκιασμένοι χώροι τόσο στους κοινόχρηστους χώρους για τους επισκέπτες όσο και στους χώρους διαβίωσης των ζώων που δέχονται συνεχώς την ηλιακή ακτινοβολία.
4. Να συντηρούνται τα φυτευτικά είδη με α) κατάλληλες λιπάνσεις δύο φορές το χρόνο β) πότισμα (άρδευση) πολύ συχνά τους καλοκαιρινούς μήνες, γ) σκάλισμα συχνό κατά την εαρινή περίοδο για την αναμόχλευση και τον αερισμό του εδάφους και δ) απομάκρυνση των ξηραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των ακάλυπτων χώρων.
5. Τα υγρά απόβλητα του πάρκου που είναι αστικού τύπου και προέρχονται από τις τουαλέτες της εγκατάστασης να συλλέγονται σε σηπτική δεξαμενή, η οποία να εκκενώνεται σε τακτά διαστήματα από νομίμως αδειοδοτημένα για το σκοπό αυτό, βυτιοφόρα. Τα παραστατικά της παραλαβής να φυλάσσονται σε αρχείο εντός της εγκατάστασης.
6. Η διάθεση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από το ξέπλυμα αντίστροφης ροής (backwash) των φίλτρων καθαρισμού της δεξαμενής που φιλοξενεί τα θαλάσσια θηλαστικά, να γίνεται σε τέσσερις υπόγειες στεγανές δεξαμενές, χωρητικότητας 25κ.μ εκάστη. Από εκεί μέσω βυτιοφόρων θα μεταφέρονται για επεξεργασία στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ) Μεταμόρφωσης, το οποίο έχοντας λάβει υπόψη το είδος και την ποσότητα των υγρών αυτών αποβλήτων, βεβαιώνει με το υπ. αρ. 10437/4.08.14 έγγραφο του (που περιλαμβάνεται στα συμπληρωματικά στοιχεία της μελέτης του εν θέματι έργου) ότι δύναται να τα δεχθεί.
7. Στην περίπτωση κατασκευής κεντρικού αποχετευτικού δικτύου πλησίον της δραστηριότητας για τη συλλογή και διάθεση ακαθάρτων σε κεντρική εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, κρίνεται σκόπιμη η σύνδεση της δραστηριότητας σε αυτό με ανάλογη τροποποίηση της παρούσας ΑΕΠΟ.

8. Για τα κτηνοτροφικά απόβλητα να δημιουργηθεί χώρος συλλογής όπου θα συλλέγονται τα απόβλητα κάθε μέρα. Μετά τη χώνευση του υλικού σε αερόβιες συνθήκες, μπορεί να χρησιμοποιείται ως βελτιωτικό εδάφους.
9. Η διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας να γίνεται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από νιτρορύπανση, σύμφωνα με την Οδηγία 91/676/ΕΟΚ περί «προστασίας των νερών από την νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης», όπως αυτή ενσωματώθηκε στην Εθνική νομοθεσία με την ΚΥΑ 161690/1335/97 (ΦΕΚ 519/Β/1997), όπως ισχύει καθώς και τα προβλεπόμενα στις ΚΥΑ 19562/1906/99 (ΦΕΚ 1575/Β/1999), ΚΥΑ 20419/2522/2001 (ΦΕΚ 1212/Β/2001), ΚΥΑ 106253/2010 (ΦΕΚ 1843/Β/2010), ΚΥΑ 190126/2013 (ΦΕΚ 983/Β/2013) και ΥΑ 85167/2000 (ΦΕΚ 477/Β/2000).
10. Κατά την παραγωγική διαδικασία να ακολουθούνται στο μέτρο του δυνατού, οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές σύμφωνα και με την ΥΑ με αρ. 1420/82031/22.07.2015 (ΦΕΚ 1709/17.08.2015) περί «Κωδίκων Ορθής Γεωργικής Πρακτικής»:
- i. Εκπαίδευση του προσωπικού σχετικά με τον έλεγχο της ρύπανσης και την εξοικονόμηση νερού.
 - ii. Αυστηρή τήρηση των κανόνων υγιεινής στις εγκαταστάσεις της μονάδας.
 - iii. Έλεγχος και συντήρηση του εξοπλισμού.
 - iv. Ανίχνευση και πρόληψη διαρροών.
 - v. Χρήση μόνο της απαιτούμενης ποσότητας νερού για τον καθαρισμό πατωμάτων και μηχανημάτων.
 - vi. Παροχή των απαιτούμενων ποσοτήτων τροφής και όχι περίσσειας.
 - vii. Σωστή διαχείριση των ζωοτροφών με στόχο την κατανάλωση πριν το πέρας του χρόνου ζωής της.
 - viii. Χρήση ακροφυσίου με αυτόματο κλείσιμο της παροχής στους ελαστικούς σωλήνες που χρησιμοποιούνται για το πλύσιμο των χώρων.
 - ix. Συντήρηση του αυτόματου συστήματος ύδρευσης. Επιλογή κατάλληλων συστημάτων για τον περιορισμό των απωλειών.
 - x. Χρήση στεγνού καθαρισμού όπου είναι αυτό δυνατό.
 - xi. Χρήση αυτομάτων συστημάτων ύδρευσης και διανομής της τροφής.
 - xii. Σχεδιασμός συστημάτων αερισμού, δροσισμού (διαβρεχόμενες παρειές) και θέρμανσης (θερμομητέρες) για την βελτιστοποίηση συνθηκών του χώρου σταβλισμού και την βέλτιστη διαχείριση αερίων εκπομπών.

- xiii. Χρήση των αναγκαίων μόνο ποσοτήτων φωσφόρου και αζώτου στην ζωοτροφή.
 - xiv. Να ανακυκλώνονται τα υλικά συσκευασίας.
 - xv. Επαρκής καθαρισμός των χώρων σταβλισμού μεταξύ των περιόδων εκτροφής.
11. Η δραστηριότητα οφείλει να ακολουθεί λεπτομερώς όσα προβλέπονται στο ΠΔ 211/05.10.2006 (ΦΕΚ 211/Α) «Συμπληρωματικά μέτρα εκτέλεσης του Κανονισμού 1774/2002/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 3ης Οκτωβρίου 2002 για τον καθορισμό υγειονομικών κανόνων σχετικά με τα ζωικά υποπροϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο».
12. Τα νεκρά ζώα και πτηνά, να ανακυκλώνονται στα πλαίσια της τροφικής αλυσίδας του ζωολογικού πάρκου. Τα υπόλοιπα να θάβονται με υγειονομική ταφή σε συγκεκριμένο χώρο που είναι οριοθετημένος στο Β.Δ άκρο του γηπέδου και να καλύπτονται με σκόνη υδρασβεστίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις των Δ/σεων Υγιεινής και Κτηνιατρικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής.
13. Για τον περιορισμό των δυσάρεστων οσμών που προέρχονται από την εγκατάσταση να τηρούνται τα παρακάτω:
- i. Κατάλληλος φυσικός ή/και μηχανικός αερισμός των κλειστών χώρων εκτροφής των ζώων, του σταβλισμού τους, κλπ.
 - ii. Τακτικός και επιμελής καθαρισμός των επιμέρους χώρων φύλαξης των ζώων και του εξοπλισμού τους (πλύσιμο, απολύμανση)
 - iii. Λειτουργία κατάλληλου συστήματος εξαερισμού ώστε να διαχειρίζεται τις οσμές που εκλύονται από το χώρο εκτροφής.
14. Η προσωρινή φύλαξη των στερεών αποβλήτων οικιακού τύπου του συγκροτήματος να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι τους να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.
- β. Να γίνει προμήθεια κατάλληλου αριθμού κάδων, που να καλύπτει τις ανάγκες του συνόλου των έργων του συγκροτήματος.
 - γ. Η αποκομιδή και διάθεση των στερεών αποβλήτων του συγκροτήματος να γίνεται από το Δήμο Σπάτων σε χώρο στον οποίο προωθούνται όλα τα στερεά απορρίμματα του Δήμου.

15. Τα περιπτώματα των ζώων που αντιστοιχούν σε κωδικό ΕΚΑ 02 01 06 «περιπτώματα, ούρα και κόπρανα ζώων (συμπεριλαμβάνεται και αλλοιωμένη χαρτονομή), υγρά εκροής συλλεγέντα χωριστά και επεξεργαζόμενα εκτός σημείου παραγωγής» να συγκεντρώνονται σε κατάλληλο κάδο συλλογής εντός του ζωολογικού πάρκου και να παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένο για το σκοπό αυτό εργολάβο (π.χ με την εταιρεία «ΜέγαΕco», σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό που περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του έργου).
16. Να λαμβάνονται μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας όπως:
- i. Χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων.
 - ii. Χρησιμοποίηση μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών.
 - iii. Συλλογή υλικών (γυαλί, αλουμίνιο και χαρτί) που δύνανται να ανακυκλωθούν και διάθεση τους σε κέντρα ανακύκλωσης.
 - iv. Χρησιμοποίηση προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση, καθώς και προϊόντων που είναι ανακυκλώσιμα, κλπ
17. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) και το Ν. 4042/12. Υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα, να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους (χωριστά) και να διατίθενται σε εταιρείες που διαθέτουν σχετική άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με την ΚΥΑ 13588/25/28.3.2006 (ΦΕΚ 383/Β/06) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» όπως ισχύει.
18. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου καθώς και η απόρριψη μεταχειρισμένων ορυκτελαίων στο έδαφος. Η αλλαγή των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο να υπάρχει πρόβλεψη αποφυγής ρύπανσης του εδάφους με τσιμεντόστρωση και δίκτυο συλλογής των διαρροών. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/04).
19. Τα ρεύματα αποβλήτων που εμπíπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (συσκευασίες, μπαταρίες, λιπαντικά έλαια, ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές) θα πρέπει να διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/01) και τα κατ' επιταγή αυτού εκδοθέντα Π.Δ/γματα και ΚΥΑ, όπως αυτός/ αυτά ισχύουν με σκοπό την αξιοποίηση - ανακύκλωσή τους.

Ειδικότερα:

α. Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 115/04 (ΦΕΚ 80/Α/04).

β. Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός (π.χ. φωτοβολταϊκά στοιχεία, αντιστροφείς τάσεις, μετασχηματιστές –όχι τα έλαια-, καλώδια, κλπ) που προκύπτει μετά από επισκευές βλαβών, αντικαταστάσεις καθώς και τέλος του κύκλου ζωής του, να διαχειρίζεται σύμφωνα με το Π. Δ/γμα 117/2204 (ΦΕΚ 82/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση...».

γ. Για τη διαχείριση των Αποβλήτων Ηλεκτρικών & Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), ο φορέας του έργου οφείλει να υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ηλεκτρικών & ηλεκτρονικών συσκευών, προκειμένου τα ΑΗΗΕ να οδηγούνται σε εγκαταστάσεις επεξεργασίας-ανακύκλωσης.

20. Να ληφθούν μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, π.χ χρήση κατά προτίμηση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, κλπ.

21. Οι ηλιακοί συλλέκτες, τα κλιματιστικά και άλλες μηχανολογικές εγκαταστάσεις να είναι τοποθετημένες σε κατάλληλες θέσεις και με τέτοιο τρόπο ώστε να προκαλούν την ελάχιστη δυνατή οπτική ρύπανση.

22. Να ελέγχεται και να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα (τουλάχιστον ανά εξάμηνο) ο μηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας και να τηρείται ειδικό βιβλίο συντήρησης-ρύθμισης του μηχανολογικού εξοπλισμού, το οποίο να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον αρμόδιο συντηρητή.

23. α. Οι ανάγκες σε πόσιμο νερό του πάρκου να καλύπτονται από το δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ.

β. Οι ανάγκες για άρδευση και πότισμα των ζώων, να καλύπτεται με νερό από υφιστάμενη από τη δεκαετία του 1940, γεώτρηση, βάθους 35μ με συντεταγμένες Χ:491693,98 και Ψ:42003571,97 για την οποία να κινηθούν άμεσα οι διαδικασίες αδειοδότησης της από τη Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Η άδεια χρήσης νερού να προσκομιστεί στη Δ/ση Περ/κής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, προς ενημέρωση του φακέλου αδειοδότησης.

γ. Σε κάθε περίπτωση να ισχύουν τα αναφερόμενα στο Ν. 3199/03 (ΦΕΚ 280/Α/03)

και στις κανονιστικές αυτού πράξεις .

24. α. Η πλήρωση της κολυμβητικής δεξαμενής που φιλοξενεί τα δελφίνια να γίνεται με νερό από την υφιστάμενη γεώτρηση με συντεταγμένες Χ:491693,98 και Ψ:42003571,97.
- β. Στην περίπτωση που επιλεγεί η εναλλακτική πρόταση για πλήρωση της κολυμβητικής δεξαμενής με θαλασσινό νερό που θα μεταφέρεται με βυτιοφόρα από τη Ραφήνα, αυτή να γίνει σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γραφείου Προστασίας Θαλασσίου Περ/ντος του Λιμεναρχείου Πειραιά και κατόπιν σχετικής αδειοδότησης από τη Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Η σχετική άδεια να προσκομιστεί στη Δ/ση Περ/κής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, για τροποποίηση της παρούσας.
25. Να εφαρμόζεται πρακτική διαχείρισης που θα οδηγεί στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως: α) Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των υπαλλήλων και των ενοίκων της μονάδας, β) Τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για την αποφυγή διαρροών, γ) Τοποθέτηση υψηλής ποιότητας καταιονιστήρων και βρύσεων ελεγχόμενης ροής, δ) Αποφυγή άσκοπης χρήσης νερού, κλπ.
26. α. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών και πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- β. Η μονάδα να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται- συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- γ. Να υπάρχει κατάλληλη σήμανση των θέσεων του πυροσβεστικού υλικού, των οδών διαφυγής και των εξόδων κινδύνου.
- γ. Να υπάρχει πρόγραμμα με ειδικές οδηγίες για την προστασία των ζώων σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Δ.3. Πρόγραμμα παρακολούθησης και εκθέσεις

1. Να εφαρμόζεται το σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης που περιγράφεται στη ΜΠΕ του εν θέματι έργου και τα αποτελέσματα αυτού να τηρούνται σε έντυπο ή και ηλεκτρονικό αρχείο στην έδρα του Φορέα λειτουργίας του έργου και να αποστέλλονται άπαξ ετησίως στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.ΕΝ.

2. Να συμπληρώνεται και να υποβάλλεται στη Διεύθυνση Προστασίας Βιοποικιλότητας, Εδάφους & Διαχείρισης Αποβλήτων του Υ.Π.ΕΝ. και στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, το Φεβρουάριο κάθε έτους ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδάφιο γ της παραγράφου 4 του Άρθρου 11 της ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006) σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στις ΚΥΑ Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β/06) και 8668/07 (ΦΕΚ 287/Β/07).
3. Τυχόν αστοχίες κατά την λειτουργία του έργου όσο και τυχόν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον που ενδεχόμενα διαπιστωθούν κατά τις διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης πρέπει να γνωστοποιούνται άμεσα στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και της Περιφέρειας Αττικής. Ο υπεύθυνος λειτουργίας του έργου υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις των ανωτέρω αρμοδίων Υπηρεσιών Περιβάλλοντος για το είδος και το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής των επανορθωτικών μέτρων.
4. Να τηρείται αρχείο καταγραφής της διάθεσης της κοπριάς, το οποίο θα περιλαμβάνει τα ονόματα των επιχειρηματιών / φορέων στους οποίους διατίθεται, η ποσότητα και η περιοχή προορισμού. Επίσης να τηρείται αρχείο με τα σχετικά παραστατικά, εντός της εγκατάστασης. Τα στοιχεία να είναι άμεσα διαθέσιμα σε περίπτωση ελέγχου από τις αρμόδιες αρχές.

Δ.4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περιβαλλοντικοί όροι, μέτρα και περιορισμοί που προτείνονται στην ΜΠΕ, εφ' όσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους παραπάνω περιβαλλοντικούς όρους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

Ε) ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ/ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) χρόνια από την έκδοσή της, με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων, βάσει των οποίων εκδίδεται αυτή.

1. Πριν την παρέλευση του ανωτέρου διαστήματος, ο κύριος του έργου οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του, προκειμένου να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011).
2. Η ΑΕΠΟ εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο κύριος του έργου αιτηθεί την ανανέωση ή τροποποίησή της, τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.
3. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ του σημείου και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας ΑΕΠΟ απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011).
4. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την παρούσα ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παρ 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011).
5. Με την έκδοση της παρούσας παύει η ισχύς της με αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ6418/Φπεριβ.6/17.10.2007 Απόφασης Γεν. Γραμματέα Περιφ. Αττικής.

Ζ) ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα ΑΕΠΟ δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες/εγκρίσεις, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, η ΑΕΠΟ εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου υλοποίησης του έργου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε τυχόν αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών. Τα ανωτέρω στοιχεία εξετάστηκαν και παρατίθενται στις εγκεκριμένες μελέτες, με ευθύνη του κυρίου του έργου.

2. Η παρούσα ΑΕΠΟ ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

Η) ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ Υ.Α.

1. Η παρούσα Απόφαση και η θεωρημένη ΜΠΕ με τα προσαρτήματα της, που τη συνοδεύει, να είναι διαθέσιμες στο χώρο του έργου και να επιδεικνύονται από τον κύριο του έργου σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.
2. Ο υπόχρεος φορέας έχει την υποχρέωση:
 - να τηρεί στοιχεία (μητρώα καταγραφής στοιχείων παρακολούθησης των περιβαλλοντικών όρων, ετήσιες εκθέσεις παρακολούθησης των περιβαλλοντικών όρων, τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, κλπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας Απόφασης. Τα στοιχεία αυτά να βρίσκονται στο χώρο του έργου και να επιδεικνύονται από τον κύριο του έργου σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.
 - να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.
 - να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.
 - να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις – υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
3. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της Υ.Α και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της θεωρημένης ΜΠΕ που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση.
4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της παρούσας ΑΕΠΟ επιβάλλονται στους υπεύθυνους του κυρίου του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/16.10/1986), όπως τροποποιήθηκαν με τους Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.04.2002), Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011) και Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.02..2012) και ισχύει.

Θ) ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ Υ.Α.

Η επιβαλλόμενη από τη νομοθεσία δημοσίευση της ΥΑ πραγματοποιείται με την ανάρτησή της, στη δικτυακή διεύθυνση www.aero.yreka.gr, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19α του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), καθώς και στην Κ.Υ.Α. 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β/03.05.2012).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ**

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

- Δ/ση Περ. Αδειοδότησης (συν. 1 αντ. ΜΠΕ)
- Τμήμα Δ
- Αικ. Παπανδρέου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ